

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КОМПАНИЯ СТРОЙСЕРВИС» ИНН 5751200122

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

302030, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц).

г. Орел, ул. Пушкина, 54, оф. 8, info@sts57.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ 57-520310-9-2019

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 4, поз. 5, расположенных в д. Образцово,
Образцовского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства - многоквартирный
дом поз. 4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, сельское
поселение Образцовское, деревня Образцово, улица Орловская, дом 5

Постановление главы муниципального района/городского округа от 14.04.2016 №111. Дата внесения записи
в государственный адресный реестр 14.04.2016

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с
указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 57:10:0030801:8867

Строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-520310-18-2018, дата выдачи 31.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 16549,63 | 16543,0 |

| | | | |
|---|----------|--|--|
| в том числе надземной части | куб.м | 14413,79 | 14406,0 |
| Общая площадь | кв.м | 4288,7 | 4311,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2 Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.): | | | |
| Количество мест | шт. | / | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | чел. | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда отсутствуют | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2744,1 | 2759,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 1399,2 | 1397,2 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 77/2744,1 | 77/2759,3 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 65/2066,6 | 65/2107,1 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 12/677,5 | 12/652,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2875,0 | 2894,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение | энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная направляемая кровля | рулонная направляемая кровля |
| Иные показатели | | крышная котельная – 1шт. | крышная котельная – 1шт. |
| 3 Объекты производственного назначения отсутствуют | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |

| | | | |
|--|-------------------------|------------------|------------------|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4 Линейные объекты отсутствуют | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | Вт/(м ² ·°С) | 0,181 | 0,181 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирол | Пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ профиль | Окна ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана объекта капитального строительства: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 4, поз. 5, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 4» от 14.07.2019г. Кадастровый инженер Семин С.А., квалификационный аттестат № 57-12-110

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.С. Миронов
(расшифровка подписи)

26.12.2019г.
М.П.

Прошито 5 страниц

На 3 листах

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области и
главного архитектора Орловской
области

В.С. Миронов

